

# 新築 1LDK 賃貸アパート

*Matelassé* 渡里  
マトラッセ

## 物件概要

所在地 茨城県水戸市渡里町2401-2

構 造 木造 2階建て

総戸数 6戸 竣 工 2026年1月

## 賃貸条件

礼 金 1ヶ月 敷 金 1ヶ月

仲介料 1.1ヶ月

期 間 2年間 更新料 1ヶ月

要加入 借家人賠償責任保険・保証会社

- TVモニター付インターホン
- シャッター雨戸
- エアコン2台
- システムキッチン(3口コンロ・グリル付)
- 浴室換気乾燥機
- スマホで給湯
- 追焚
- バス・トイレ別
- シャンプードレッサー(3面鏡)
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 室内物干し
- 全部屋照明付き
- クローゼット
- インターネット無料(2026年3月~)
- 地デジBS/CS110° 8K対応

◇自動ドアオートロック ◇内廊下

◇防犯カメラ4台 ◇屋根付駐輪場(無料)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先

ホテルライクな内廊下 自動ドアオートロック

防犯カメラ4台 三面鏡付きシャワー洗面台

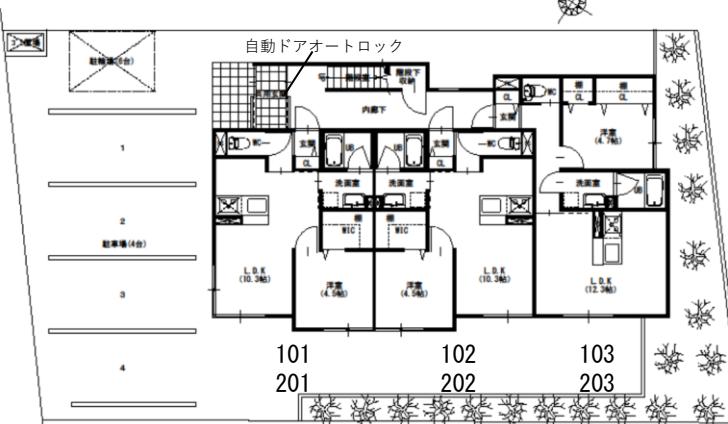
## 近隣情報

■茨城大学西門 約400m

■セブンイレブン 約950m

■スーパー 約1100m

■ドラッグストア 約1500m



号室	面積	賃料
101	36.02m <sup>2</sup>	59,000円
102	36.02m <sup>2</sup>	57,000円
103	38.29m <sup>2</sup>	62,000円
201	36.02m <sup>2</sup>	63,000円
202	36.02m <sup>2</sup>	60,000円
203	38.29m <sup>2</sup>	66,000円
共益費		3,500円
駐車場		( 3,000円 )

【 MAP 】



全日本不動産協会会員  
茨城県知事(2) 第7374号

株式会社K-LINK  
〒310-0021  
水戸市南町三丁目3番43号 小林ビル3F-A

TEL : 029-225-9000

FAX : 029-297-9161

Mail : [contact@k-link2020.com](mailto:contact@k-link2020.com)

仲介